

**Уникальный номер объекта долевого строительства ускорит процесс оформления сделок с новостройками**

Зная уникальный номер строящейся квартиры, офиса, кладовой или машино-места, можно моментально получить из Единой информационной системы жилищного строительства (https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/) все ключевые сведения, которые потребуются для заключения договора участия в долевом строительстве и его последующей государственной регистрации.

Уникальный номер объекта долевого строительства служит для индивидуальной идентификации каждого нового объекта, строящегося по договору долевого участия в строительстве.

Он включает в себя информацию об уникальном номере дома, данные о виде объекта (квартира, нежилое помещения, машино-место) и его условном номере.

Этот номер указывается в проектной декларации и будет неизменным на всех этапах его жизненного цикла — от проектирования до передачи ключей дольщикам.

По сути, это аналог кадастрового номера. Отличие в том, что кадастровый номер присваивается объекту после его ввода в эксплуатацию при постановке на кадастровый учет.

Поиск объекта по уникальному номеру значительно ускорит процесс обработки документов, что напрямую повлияет на скорость предоставления государственной услуги по регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Уникальный номер поможет избежать путаницы между схожими проектами и предотвратить ошибки при регистрации, что обеспечит достоверность сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Чтобы повысить удобство работы с договором, специалисты новосибирского Росреестра рекомендует указывать его уникальный номер при описании предмета договора.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Щупленкова Анна Алексеевна

IP 64035